

Scrittura Privata

La presente scrittura privata viene stipulata il giorno _____

tra

Energesco S.r.l. con sede in Via Veturia 45, 00181 Roma,
qui rappresentata dal Sig LUIGI LARETTI nato a Frosinone il 15/07/1948 e residente in Ceccano (FR)
in Via G. Brodolini n.1 , procuratore speciale della suddetta società in forza di procura speciale
autenticata nella firma dal Notaio Mario De Angelis in Roma in data 09/06/2009 n. repertorio 22407,
procura rilasciatagli dal Sig. MARIO COSTA quale Amministratore Unico e Legale Rappresentante
munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e in qualità di soggetto
PROPONENTE così come individuato dal Protocollo d'Intesa sottoscritto il 15 gennaio 2009,
unitamente all'Amministrazione Provinciale di Frosinone e all'Agenzia Provinciale per l'Energia di
Frosinone a seguito dell'emanazione del Bando "1000 Gazebo Fotovoltaici in Provincia di Frosinone"

E

Il Sig. _____ (di seguito denominato "**Cliente**")

Nato/a _____ () il _____

Residente a _____ () Via _____ Cap. _____

C.Fisc. _____

nella sua qualità di RICHIEDENTE a seguito della partecipazione al Bando "1000 Gazebo Fotovoltaici
in Provincia di Frosinone" risultando, al termine delle previste istruttorie, in posizione utile.

PREMESSO CHE

- Il Cliente è proprietario dell'area oggetto dell'intervento, situata in _____ ()
alla Via _____ meglio individuata in giallo nella piantina allegata alla
presente Scrittura Privata quale **allegato A** (il "**Terreno**").
- Il Cliente ha sottoscritto con la società finanziaria SANTANDER proposta da ENERGESCO,
il contratto di finanziamento con formula FTT.
- Energesco e il Cliente intendono, con la presente Scrittura Privata, come specificatamente
indicato quale obbligo a carico del SOGGETTO PROPONENTE nel Protocollo d'Intesa
sottoscritto con Amm.ne Provinciale e Agenzia Provinciale Energia Frosinone concordare i
termini e le condizioni alle quali Energesco a fronte del corrispettivo di seguito indicato gestirà
in nome e per conto del Cliente il processo produttivo relativo all'impianto.

Tanto premesso che al pari degli allegati forma parte integrante ed essenziale della presente Scrittura Privata le Parti (*Energescio e il Cliente congiuntamente definiti come le "Parti" e singolarmente ciascuna come una "Parte"*) convengono quanto segue.

Oggetto:

Con la presente Scrittura Privata le Parti intendo pattuire i termini e le condizioni alle quali Energescio gestirà in nome e per conto del Cliente il processo produttivo relativo all' impianto

1. Dichiarazioni ed impegni del Cliente

1.1 Dichiarazioni del cliente

Il Cliente dichiara di:

- a. essere il legittimo proprietario del area oggetto dell'intervento, sul quale sarà posizionato l'impianto, ovvero di avere la piena disponibilità e godimento della stessa;
- b. essere titolare di un utenza di fornitura di energia elettrica allacciata alla rete Enel o di altro gestore;
- c. di essere a conoscenza che l'impianto verrà realizzato secondo quanto previsto dall'art.5 del D.lgs. 19.02.2007 e che sarà realizzato a perfetta regola d'arte ed entrerà in servizio entro e non oltre 6 (sei) mesi dalla data della presente scrittura privata;
- d. richiedere al GSE l'applicazione del regime di "Scambio sul Posto" con le modalità previste dalla normativa vigente.

1.2 Impegni del Cliente

Fatte salve le altre obbligazioni assunte nella presente Scrittura Privata, il Cliente si impegna a:

- a. versare ad APEF, quale soggetto preposto alla istruttoria delle domande di ammissione, la somma di € 400,00 (Euro Quattrocento/00) oltre IVA come per legge, così come indicato all'art. 4 del Bando "1000 Gazebo Fotovoltaici in Provincia di Frosinone";
- b. versare ad Energescio, l'intero importo del contratto di finanziamento, sottoscritto con la società finanziaria proposta da Energescio e finalizzato per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico alle condizioni di cui al Bando "1000 Gazebo Fotovoltaici in Provincia di Frosinone";
- c. non compiere alcuna azione che possa comportare l'interruzione dell'allaccio alla rete (Enel/altro gestore – Terna);
- d. fare in modo che al momento della consegna dell'impianto sia disponibile la porzione di terreno individuata e da destinare al posizionamento dell'impianto;

- e. prestare tutta la propria collaborazione affinché l'installazione dell'impianto e qualunque altra operazione relativa all'impianto di cui alla presente Scrittura Privata possa essere prestata con il minor aggravio di tempo possibile per il personale Energesco;
- f. non modificare la destinazione d'uso dell'impianto tecnologico atto alla produzione di energia fotovoltaica;
- g. permettere al personale Energesco o da questo incaricato, per tutta la durata della presente Scrittura privata, di accedere al terreno e all'impianto al fine di provvedere alla gestione del processo produttivo ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso;
- h. fare in modo che nessun altro personale che non sia di Energesco o di società terze da Energesco previamente comunicate al Cliente acceda all'impianto e alle strutture ad essa collegate e presenti sul terreno;
- i. effettuare la custodia dell'impianto preservandolo da tutti gli eventuali ostacoli (costruzioni, alberi) che possano impedire le migliori condizioni di funzionamento, impegnandosi a non asportarlo o disattivarlo, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni al sistema fotovoltaico, alle persone e alle cose circostanti;
- j. far sì che nel caso di alienazione, o cessione in godimento a qualsiasi titolo della struttura fotovoltaica realizzata, il subentrante nella titolarità del sistema fotovoltaico si impegni con atto scritto a mantenere in funzione il sistema fotovoltaico medesimo per la durata prevista per la concessione dell'incentivazione da parte del GSE;
- k. recarsi dal notaio indicato da Energesco per la cessione del credito erogato dal GSE (*Conto Energia – DM 19/02/2007*), con costi a completo carico di Energesco.

2. Obblighi di Energesco

Fatte salve le altre obbligazioni di cui alla presente Scrittura Privata, Energesco si impegna a:

- a. effettuare la progettazione, la realizzazione e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico da circa 3 kWp per tutta la durata del periodo di incentivazione prevista dall'attuale normativa (venti anni dall'entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico);
- b. consegnare l'impianto "chiavi in mano", comprensivo dello studio preliminare, della progettazione e della certificazione, entro 6 (sei) mesi dalla data di sottoscrizione della presente Scrittura Privata;
- c. provvedere al collaudo dell'impianto;
- d. gestire in nome e per conto del Cliente la procedura per l'ottenimento della certificazione IAFR;
- e. provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto pianificando gli interventi affinché l'impianto produca energia elettrica. Eventuali accessi per interventi straordinari all'impianto saranno comunicati al Cliente con ragionevole anticipo;
- f. pagare per intero tutte le rate del finanziamento contratto dal cliente per la realizzazione dell'impianto, di n.82 rate pari a € 337,00 cadauna (trecentotrentasette/00);
- g. su esplicita richiesta del cliente, alla fine del periodo di incentivazione pubblica (venti anni), smantellare l'impianto fotovoltaico, curando lo smaltimento del materiale di risulta secondo le vigenti normative;

- h. stipulare specifica polizza assicurativa sull'impianto fotovoltaico, a garanzia dei rischi derivanti da danni diretti e danni indiretti, furto, mancato funzionamento, al fine di tutelare in ogni condizione il cliente;
- i. **stipulare apposita polizza fideiussoria a copertura degli obblighi a proprio carico in caso di risoluzione anticipata del contratto ed alle condizioni specificatamente espresse al Paragrafo 6.**
- j. trasmettere al cliente tutte le informazioni necessarie che perverranno sia dal gestore della rete, sia dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

3. Conferimento di mandato

Con la sottoscrizione della presente Scrittura Privata il Cliente conferisce mandato irrevocabile ad Energesco affinché questa compia tutte le attività necessarie ad ottenere dal Gestore del Sistema Elettrico GSE S.p.A. (GSE) il rilascio della certificazione IAFR (Impianto A Fonti Rinnovabili) conferendo alla stessa ogni più ampio potere di rappresentanza di fronte alla suddetta società per tutto ciò che attiene allo svolgimento delle procedure per il rilascio di tale certificazione.

4. Cessione del Conto Energia

Con la sottoscrizione della presente Scrittura Privata, il Cliente cede ad Energesco tutte le somme derivanti dalla tariffa incentivante stabilita nel "Conto Energia" (DM 19.02.07) relativamente alla produzione di energia da parte dell'impianto di energia da fonti rinnovabili oggetto della presente Scrittura Privata.

5. Corrispettivo al Cliente

Il Cliente disporrà per tutta la durata dell'impianto (anche oltre il periodo di incentivazione) di tutto il corrispettivo pagato dal GSE per l'energia elettrica prodotta dall'impianto stesso in regime di "Scambio sul Posto".

6. Condizione risolutiva espressa

Le Parti convengono che l'inosservanza di uno solo dei punti su elencati rappresenterà grave inadempimento, con conseguente risoluzione del contratto.

6.1 Risoluzione del contratto da parte del Cliente

La risoluzione del contratto da parte del Cliente comporta:

1. **la fine della gestione dell'impianto da parte di Energesco;**
2. **il ritorno della tariffa incentivante (DM 19.02.07) erogata dal GSE nella disponibilità del Cliente.**

3. Il Cliente, di conseguenza, provvederà per il pagamento di tutte le rate residue del finanziamento relativo all'impianto, eventualmente ridefinendo, con la società finanziaria, le relative modalità.

6.2 Risoluzione del contratto da parte di Energesco

La risoluzione del contratto da parte di Energesco comporta:

1. la fine della gestione dell'impianto da parte di Energesco;
2. il ritorno della tariffa incentivante (DM 19.02.07) erogata dal GSE nella disponibilità del Cliente.
3. L'onere a carico di Energesco di restituire al Cliente la quota parte del finanziamento ricevuto, attribuibile agli oneri relativi alla gestione, manutenzione, assicurazione e quant'altro ad esso riferibile. A garanzia della restituzione di tale quota Energesco sottoscrive apposita polizza fideiussoria per l'ammontare di €6.000,00 (seimila euro/00) con la compagnia *Medafinance Spa* con sede legale in via Roma n. 167, 09100 Cagliari, iscritta al n. 20548 dell'Elenco Generale degli intermediari finanziari operanti nel settore finanziario disciplinato ex art. 106-d.lgs n. 385/93 presso Banca D'Italia.
4. Il Cliente, di conseguenza, provvederà per il pagamento di tutte le rate residue del finanziamento relativo all'impianto, eventualmente ridefinendo, con la società finanziaria, le relative modalità.

7. Foro competente

Il foro competente è stabilito presso il tribunale di Frosinone o quello previsto dalla normativa al momento dell'eventuale controversia.

Luogo e data _____

Timbro e firma Energesco s.r.l. _____

Firma del Cliente _____