



Supported by the  
European Commission under the  
**Intelligent Energy - Europe**  
Programme

## **OBBLIGHI NORMATIVI PER L'ADEGUAMENTO DEI REGOLAMENTI EDILIZI COMUNALI**





**LINEE GUIDA PROVINCIALI  
PER L'INSERIMENTO DEI CRITERI  
DI EFFICIENZA ENERGETICA  
E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE  
NEI REGOLAMENTI EDILIZI COMUNALI**



*LEGGE REGIONALE 28 aprile 2006, n. 4*  
*"Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006"*

**Art. 36**

*(Disposizioni concernenti le energie intelligenti e l'idrogeno.  
Costituzione del Consorzio "Agenzia regionale per le energie intelligenti")*

**La Regione promuove l'Agenzia Regionale per le Energie Intelligenti,**  
cui partecipano, oltre la Regione stessa, le università che ne fanno richiesta,  
enti pubblici e privati, ivi compresi gli enti di ricerca.

Prevede altresì che gli stanziamenti comunitari, statali e regionali è  
siano coordinati nell'ambito di un fondo unico per le energie intelligenti e l'idrogeno.



*LEGGE REGIONALE 13 APRILE 2000, N. 23*  
*"Norme per la riduzione e per la prevenzione dell'inquinamento*  
*luminoso - Modificazioni alla*  
*legge regionale 6 agosto 1999, n. 14".*

**Art. 4**

**(Competenze dei comuni)**

**1. Sono di competenza dei comuni:**

- a) l'integrazione del regolamento edilizio in conformità alle disposizioni del regolamento di cui all'articolo 5;
- b) la collaborazione con la Regione per la divulgazione delle problematiche e della disciplina relativa alla riduzione e prevenzione dell'inquinamento luminoso;
- c) la promozione, anche di concerto con i gestori degli osservatori astronomici e con le locali associazioni di astrofili, dell'adeguamento della progettazione, installazione e gestione degli impianti privati di illuminazione esterna alle norme transitorie di cui all'articolo 12;
- d) la vigilanza sul rispetto delle misure stabilite per gli impianti di illuminazione esterna dal regolamento di cui all'articolo 5;
- e) l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'articolo 10



## *LEGGE REGIONALE FINANZIARIA 2008*

[CAPO III, Art.19]

**Comma 5.** Per le finalità di cui al comma 1, la Regione, gli enti locali, gli enti dipendenti dalla Regione e dagli enti locali, le società a prevalente capitale pubblico della Regione e degli enti locali, **dal 1° gennaio 2009 utilizzano esclusivamente lampade ad alta efficienza, predispongono e attuano capitolati di fornitura che privilegiano macchine per ufficio con alte prestazioni energetiche nonché riducono, entro il 2012, i consumi energetici del 20 per cento rispetto ai consumi effettuati nell'anno di entrata in vigore della presente legge.**

**Comma 6.** Il comma 1 dell'articolo 3 della l.r. 15/2004 è sostituito dal seguente:

**“1. I comuni provvedono a quanto previsto dall'articolo 2, commi 1 e 2, entro il 30 aprile 2008.”.**

**Comma 7.** L'adempimento da parte dei comuni degli obblighi previsti dall'articolo 2, commi 1 e 2 della l.r. 15/2004 entro il termine indicato dall'articolo 3 della stessa legge, come modificato dal presente articolo, costituisce titolo preferenziale nella assegnazione dei fondi destinati alla diffusione delle energie rinnovabili e dell'efficienza energetica di cui al POR Competitività 2007 – 2013.



**LAZIO - LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 2004, N. 15**  
**Disposizioni per favorire l'impiego di energia solare termica e la**  
**diminuzione degli sprechi idrici negli edifici**

**Art. 2**

1. **I comuni**, in relazione alle proprie caratteristiche ed al proprio assetto urbanistico e territoriale, nonché nel rispetto degli eventuali limiti imposti dall'esistenza di vincoli storici, ambientali e paesistici, **devono prevedere specifiche disposizioni per realizzare su edifici, pubblici e privati, di nuova costruzione o soggetti a ristrutturazione edilizia, i seguenti interventi:**
  - a) installazione ed impiego di pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria;
  - b) realizzazione di sistemi di recupero delle acque piovane e delle acque grigie e riutilizzo delle stesse per gli scarichi dei water;
  - c) utilizzo di cassette d'acqua per water con scarichi differenziati;
  - d) installazione di rubinetterie dotate di miscelatore aria e acqua;
  - e) impiego di pavimentazioni drenanti nelle sistemazioni esterne dei lotti edificabili nel caso di copertura superiore al cinquanta per cento della superficie esterna del lotto stesso.



**LAZIO - LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 2004, N. 15**  
**Disposizioni per favorire l'impiego di energia solare termica e la**  
**diminuzione degli sprechi idrici negli edifici**

**2.** Al fine di favorire la costruzione di edifici a basso consumo energetico, **i comuni devono, altresì, prevedere che nel calcolo delle volumetrie degli edifici non vengano computati, se superiori a trenta centimetri, gli spessori delle pareti e dei solai nonché delle serre solari e delle torri del vento.**

**Il contenimento del consumo energetico** deve essere dimostrato da un'apposita relazione tecnica, corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi, che costituisce parte integrante della documentazione richiesta per il rilascio del necessario titolo abilitativo.



**AREE PRINCIPALI**

**PER LE MODIFICHE**

**DEI REGOLAMENTI**

**EDILIZI COMUNALI**



Supported by the  
European Commission under the  
**Intelligent Energy - Europe**  
Programme

## *AREA 1. PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO*

1. Orientamento dell'edificio
2. Protezione dal sole
3. Isolamento termico dell'involucro degli edifici nuovi
4. Isolamento termico dell'involucro degli edifici ristrutturati
5. Prestazioni dei serramenti
6. Contenimento delle dispersioni
7. Materiali ecosostenibili
8. Isolamento acustico
9. Tetti verdi
10. Illuminazione naturale
11. Ventilazione naturale
12. Ventilazione meccanica controllata
13. Certificazione energetica

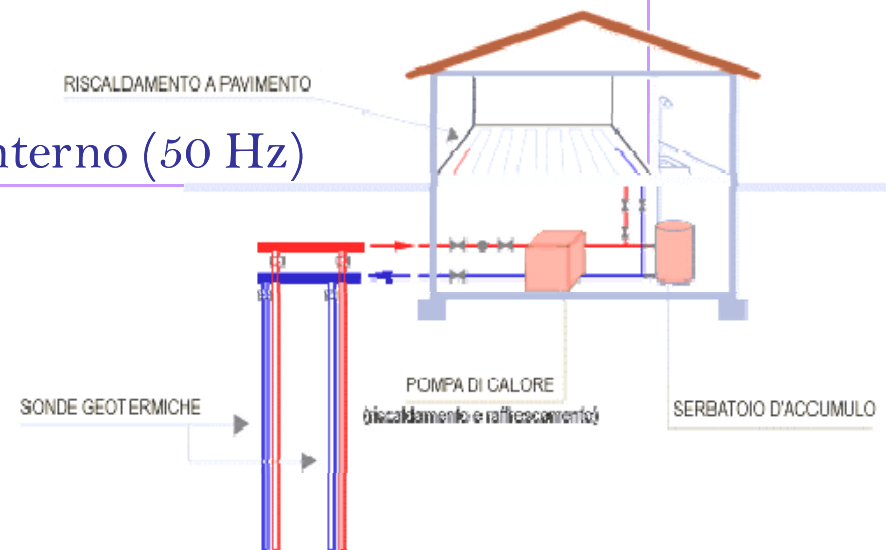




supported by the  
European Commission under the  
Intelligent Energy - Europe  
Programme

## ***AREA 2. EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI***

1. Sistemi di produzione calore ad alto rendimento
2. Impianti centralizzati di produzione calore
3. Regolazione locale della temperatura dell'aria
4. Sistemi a bassa temperatura
5. Contabilizzazione energetica
6. Efficienza degli impianti elettrici
7. Inquinamento luminoso
8. Inquinamento elettromagnetico interno (50 Hz)

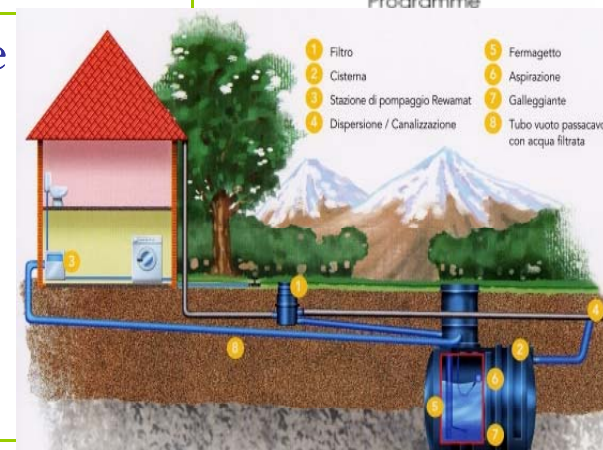




Supported by the  
European Commission under the  
**Intelligent Energy - Europe**  
Programme

### **AREA 4. SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

1. Contabilizzazione individuale dell'acqua potabile
2. Riduzione del consumo di acqua potabile
3. Recupero acque piovane
4. Riduzione effetto gas radon



### **AREA 3. FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI**

1. Impianti solari termici
2. Predisposizione impianti solari termici
3. Impianti solari fotovoltaici
4. Sistemi solari passivi





## Linee guida dei regolamenti edilizi provinciali e comunali e della certificazione energetica degli edifici

### REGIONI

- LOMBARDIA
- PIEMONTE
- EMILIA ROMAGNA
- LIGURIA
- MARCHE
- TOSCANA

### PROVINCE

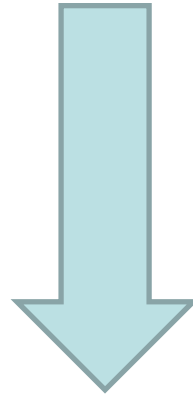
- BOLOGNA
- VICENZA
- TRENTO
- CREMONA
- MILANO
- ALESSANDRIA
- PALERMO
- FERRARA

### COMUNI

- REGGIO EMILIA
- BOLZANO
- COMO



**Dal 01 Maggio 2008 i comuni della Regione Lazio  
Che non hanno modificato i regolamenti edilizi comunali**



**MANCANZA DI ACCESSIBILITA' AI FINANZIAMENTI REGIONALI**

**P.O.R. 2077-2013**



*Le azioni strategiche della Regione Lazio  
per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica*

**1. FONDO PER LA PROMOZIONE DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E PER  
IL RISPARMIO ENERGETICO DEI CONSUMATORI**

**risorse: 2,75 M€**

**2. FONDO DI ROTAZIONE PER LE ENERGIE INTELLIGENTI**

**risorse: 15 M€**



*Le azioni strategiche della Regione Lazio  
per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica*

**FONDO DI ROTAZIONE ENERGIE INTELLIGENTI**

**risorse: 15 M€**



**Attuazione mediante accordi con gli istituti bancari**

**Avvio del Market Testing, per una pubblica ed ampia consultazione con operatori finanziari e del settore**

**Ipotesi tecniche di modalità di intervento del Fondo in fase di ingegnerizzazione**



*Le azioni strategiche della Regione Lazio  
per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica*

**FONDO DI ROTAZIONE ENERGIE INTELLIGENTI**

**GLI INVESTIMENTI RIGUARDANTI L'EFFICIENZA  
ENERGETICA**



**1. Riqualificazione energetica degli edifici tramite interventi sull'involucro edilizio, sugli infissi conformi DM 311/06, sugli impianti di climatizzazione invernale e sul solare termico.** Il finanziamento a tasso agevolato è cumulabile con la detrazione fiscale del 55% concessa dalla Finanziaria 2007.

**2. Co generazione di potenza nominale non superiore a 25 kWp**

Il finanziamento a tasso agevolato è cumulabile con i Titoli di Efficienza Energetica e con meccanismi che riconoscano una tariffa incentivante all'energia prodotta.

**3. Acquisto di motori elettrici ad elevata efficienza e inverter (5-90 kW)**

Il finanziamento a tasso agevolato è cumulabile con la detrazione fiscale del 20% concessa dalla Finanziaria 2007.



*Le azioni strategiche della Regione Lazio  
per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica*

**4. Geotermia per riscaldamento e/o raffrescamento abbinati ad impianti radianti a bassa temperatura**

**5. Sistemi di monitoraggio, diagnosi energetiche e telecontrollo ai fini dell'efficienza energetica per impianti < 20 kWp** con previsione di risparmiare almeno il 20% di energia rispetto alla situazione esistente



*Le azioni strategiche della Regione Lazio  
per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica*

**GLI INVESTIMENTI RIGUARDANTI LA  
MICROPRODUZIONE DIFFUSA DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI**

**1. Impianti fotovoltaici di potenza nominale non superiore a 20 kWp**

Il finanziamento agevolato è cumulabile con le tariffe incentivanti cd. c/energia previste dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico e della Tutela dell'Ambiente, Territorio e Mare del 19 febbraio 2007

**2. Impianti eolici di potenza nominale non superiore a 3 kWp**

Il finanziamento agevolato è cumulabile con i Certificati Verdi o con qualsiasi meccanismo che riconosca una tariffa incentivante all'energia così prodotta



*Le azioni strategiche della Regione Lazio  
per le energie rinnovabili e l'efficienza energetica*

**3. Impianti per lo sfruttamento energetico delle biomasse di potenza nominale non superiore a 20 kWp**

Il finanziamento agevolato è cumulabile con i Certificati Verdi o comunque con qualsiasi meccanismo che riconosca una tariffa incentivante all'energia così prodotta.

**4. Sistemi di accumulo energetico allineati ad impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili di potenza < 3kWp**



*....GRAZIE PER L'ATTENZIONE*

**DR. ING. STEFANO POLSINELLI**  
**Agenzia Provinciale Energia Frosinone**

[stefano.polsinelli@gmail.com](mailto:stefano.polsinelli@gmail.com)

**Mob. +39 328.4085344**



Agenzia Provinciale Energia Frosinone

### **Apef - Scarl**

- Sede Legale: Piazza Gramsci, 13 - 03100 Frosinone
- Sede Operativa: Via Isonzo, 19 - 03100 Frosinone
- Tel. e Fax: 0775.856564

[www.apef.it](http://www.apef.it)  
[info@apef.it](mailto:info@apef.it)